



**ACTA DE LA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LPN/MOJ/SAYF/OM/DRMYS/CONCESIÓN
CESEVI/32/2025, PARA EL OTORGAMIENTO DEL TÍTULO DE CONCESIÓN PARA
LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
CENTRO DE SERVICIOS VECINALES (“CESEVI”) EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE
JUÁREZ.**

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las 13:00 horas del día 08 de diciembre de 2025, reunidos en el salón Expresidentes del Municipio de Oaxaca de Juárez, ubicado en el primer patio, planta alta del Palacio Municipal, con domicilio en la Avenida Morelos número 108, Colonia Centro, Oaxaca, fecha y hora que fueron señaladas en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 1 y 34 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca; 27, 34 y 35 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y al numeral V.1.8 de las Bases de este concurso y a lo determinado en la primera junta de aclaraciones celebrada con fecha 01 de diciembre del año 2025 a las 10:00 horas, se da inicio ante la presencia de los ciudadanos Luis Ángel Espejel García Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, Martha Patricia Toledo Hernández, Jefa de Departamento de Licitaciones; Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez, Ing. José Cástulo Castellanos Arenas, Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, como representantes del área técnica y requirente; así mismo se cuenta con la asistencia del Mtro. Ismael Humberto Ortiz Villarreal, Contralor Interno Municipal y en su carácter de invitados la Lic. Josefa Caballero Monjardín, Secretaria de Administración y Finanzas, Lic. Luis Héctor Rodríguez Jiménez, Tesorero Municipal, L.C.P. Jorge Gendarillas López, Oficial Mayor, Lic. José David Torres Ramírez, Consejero Jurídico. Por otra parte, se hace constar la asistencia de los licitantes:

Nombre del licitante	Representante del Licitante
CONSTRUCCIÓN, INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN S.A. DE C.V.	Oliver del Valle Toledo.
ARRENDAMIENTO Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS ZAPOTECA, S.A. DE C.V.	Viviana Itandehui Pérez Ruiz. Administradora Única.
COCOA, S.A. DE C.V.	María Elena Mendoza Salinas. Apoderada Legal.

H E C H O S:

- 1.- El límite para presentar preguntas relativas al presente procedimiento licitatorio, conforme a las bases y convocatoria feneció, de conformidad con lo establecido en los puntos II.3, V.1.7 y V.1.8 de las Bases, presentando cartas de interés en participar y preguntas, las empresas: CONSTRUCCIÓN, INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN S.A. DE C.V., ARRENDAMIENTO Y PROYECTOS



ARQUITECTÓNICOS ZAPOTECA, S.A. DE C.V. y COCOA, S.A. DE C.V.

Se hace constar que fueron recibidas un total de 65 (sesenta y cinco) preguntas por parte de los interesados en participar en el presente proceso licitatorio, de acuerdo a lo siguiente:

No.	NOMBRE	TOTAL DE PREGUNTAS
1	CONSTRUCCIÓN, INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN S.A. DE C.V.	15
2	ARRENDAMIENTO Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS ZAPOTECA, S.A. DE C.V.	33
3	COCOA, S.A. DE C.V.	17

2.- Con fecha 01 de diciembre del año 2025 a las 10:00 horas, se celebró la primer junta de aclaraciones en la cual se determinó que, en razón a la solicitud efectuada por el Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez, mediante oficio número SOPyDU/DCSyCOP/1662/2025, de fecha 01 de diciembre de 2025 donde refiere que considerando las preguntas formuladas y la complejidad de las mismas, para efecto de estar en condiciones de atender debidamente los cuestionamientos realizados por los participantes, se convocó a una nueva junta de aclaraciones en términos de lo dispuesto en el numeral V.1.8 párrafo sexto de las bases de licitación en concordancia con el dispositivo normativo 35 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y por tanto se informó a los licitantes e interesados, la programación de una segunda junta de aclaraciones para el día de hoy 08 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas en este mismo lugar; para hacer del conocimiento las aclaraciones y, en su caso, modificaciones a las bases de licitación que deriven de la atención conducente.

3.- Considerando la solicitud efectuada por el Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez, mediante oficio número SOPyDU/DCSyCOP/1724/2025, de fecha 08 de diciembre de 2025, mismo que se agrega a la presente acta, en la cual manifiesta que a la fecha se continúan analizando las preguntas recibidas por los licitantes, a efecto de no limitar la libre competencia y la libre concurrencia, garantizar las mejores condiciones de contratación para el municipio previsto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 137 párrafo segundo de la Constitución Política del estado Libre y Soberano de Oaxaca, así como dar estricto cumplimiento a los principios de rendición de cuentas y transparencia, con fundamento en los artículos 36 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y 35 de su Reglamento, se difiere la presente junta de aclaraciones y por tanto se informa a los licitantes e interesados que se llevará a cabo el día 11 de diciembre de 2025 a las 15:00 horas en este mismo lugar. Lo anterior a efecto de hacer del conocimiento las aclaraciones y, en su caso, modificaciones a las bases de licitación que deriven de la atención conducente.





Por último, se hace del conocimiento a los licitantes que, en la nueva fecha señalada, se informarán las nuevas fechas de los eventos que se desahogarán en la presente licitación.

El presente documento se pone a disposición para consulta de los interesados, en la página oficial del Municipio de Oaxaca de Juárez, en la dirección electrónica <https://transparencia.municipiodeoaxaca.gob.mx/procesos-licitatorios/bienes-serv> y en el lugar que ocupan los estrados de este municipio, con domicilio en Avenida Morelos número 108, colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, en donde se fijará un ejemplar en copia simple, por un término no menor a 5 días hábiles, sustituyendo ambas publicaciones a la notificación personal, siendo la exclusiva responsabilidad de los participantes en acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta, siendo las 13:50 horas, del mismo día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS.

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. Luis Ángel Espejel García. Director de Recursos Materiales y Servicios Generales del Municipio de Oaxaca de Juárez.	
C. Martha Patricia Toledo Hernández. Jefa de Departamento de Licitaciones.	
Mtro. Ismael Humberto Ortiz Villarreal. Contralor Interno Municipal.	

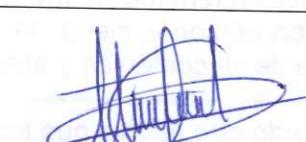
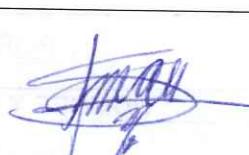
POR EL ÁREA TÉCNICA Y REQUERENTE.

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.	
Ing. José Cástulo Castellanos Arenas. Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública.	

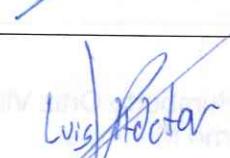




POR LOS LICITANTES.

NOMBRE, EMPRESA Y CARGO	FIRMA
<p>C. Oliver del Valle Toledo. En representación de la empresa. CONSTRUCCIÓN, INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN S.A. DE C.V.</p>	
<p>C. Viviana Itandehui Pérez Ruiz. Administradora Única de la empresa ARRENDAMIENTO Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS ZAPOTECA, S.A. DE C.V.</p>	
<p>C. María Elena Mendoza Salinas. Apoderada Legal de la empresa COCOA, S.A. DE C.V.</p>	

POR LOS INVITADOS.

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Lic. Josefa Caballero Monjardín. Secretaria de Administración y Finanzas.	
Lic. Luis Héctor Rodríguez Jiménez. Tesorero Municipal.	
L.C.P. Jorge Gendarillas López. Oficial Mayor.	
Lic. José David Torres Ramírez. Consejero Jurídico.	

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LPN/MOJ/SAYFO/OM/DRM/SG/CONCESIÓN CESEVI/32/2025, PARA EL OTORGAMIENTO DEL TÍTULO DE CONCEPCIÓN PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS VECINALES ("CESEVI") EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ. -----